



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro orgullo es su calidad de vida



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

020

FECHA APROBACIÓN

26/07/2018

ROL S.I.I

5210-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 084 de fecha 028 DE FECHA 10/07/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha 02/03/2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **319,46 M2** m2 y de 03 pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, palcoses _____ ubicado en calle/avenida/caminó _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	HYONG LIN DUANMING ZHAO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
MUNICIPALIDAD DE	ALTO HOSPICIO	R.U.T.

ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	YENY CATALINA OSORIO LOZAN	PATENTE
		301008-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	PATENTE
		300973-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	HERNÁN LEONEL ORELLANA FLORES	PATENTE
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.GUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.GUC.	CLASE Art. 2.1.33 O.GUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.GUC
		COMERCIO	RESTAURANT	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.GUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	45,38 M2		45,38 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	274,08 M2		274,08 M2
S. EDIFICADA TOTAL	319,46 M2		274,08 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		120,00 M2	319,46 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	2,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,73
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,85 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 x VIV. Y 1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ARRIENDO PARA 5 VEH. + 1 VEH. Y 3 BIC.
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O.GUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. O.GUC
		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O.GUC
		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. O.GUC
		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art.122 Art.123 Art.124

EDIFICIO DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS Multicultural	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO = 5 VEHICULOS)	1 VEH. + 3 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		01 BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		45,38
	D-3		193,78
	G-3		80,30
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (B-4 \$144.553 x 45,38 M2, D-3 \$177.575 x 193,78 M2 Y G-3 \$126.818 x 80,30 M2)	\$		51.218.833
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		768.282
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		768.282
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	274	FECHA 26/07/2018
CONVENIO DE PAGO			FECHA

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA RESTAURANT Y VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 319,46 M2 EN 3 PISOS + SUBTERRÁNEO, TIPO B-4, D-3 Y G-3.-
- DESGLOSE
 - SUPERFICIE AUTORIZADA SUBTERRÁNEO : 45,38 M2 (BODEGA)
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO : 88,03 M2 (RESTAURANTE)
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO : 105,75 M2 (RESTAURANTE)
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 3° PISO : 80,30 M2 (VIVIENDA)
 - SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 319,46 M2
 - SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 120,00 M2

MUNICIPALIDAD
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 ALTO HOSPICIO
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/RMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos